

Na dzisiejszej sesji Rady Miejskiej Burmistrz Michałowa omówił na czym polegają zmiany w systemie zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych (przedsiębiorcy, parafie, właściciele domków letniskowych)..

-
-

USTAWA
z dnia 13 września 1996 r.
o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1579.

Art. 6f. Umowa na odbieranie lub odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości

1. (uchylony).

1a. Umowa w sprawie zamówienia publicznego na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości albo na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w części dotyczącej odbierania odpadów określa w szczególności:

- 1) wymogi dotyczące przekazywania odebranych niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych do instalacji komunalnych;
- 2) rodzaje odpadów komunalnych odbieranych selektywnie od właścicieli nieruchomości;
- 3) standard sanitarny wykonywania usług oraz ochrony środowiska;
- 4) obowiązek prowadzenia dokumentacji związanej z działalnością objętą zamówieniem;
- 5) instalacje, w szczególności instalacje komunalne, do których podmiot odbierający odpady komunalne od właścicieli nieruchomości jest obowiązany przekazać odebrane odpady komunalne; w przypadku niewielkich ilości odebranych odpadów selektywnie zbieranych możliwe jest wskazanie podmiotu zbierającego te odpady;
- 6) szczegółowe wymagania stawiane przedsiębiorcom odbierającym odpady komunalne od właścicieli nieruchomości;
- 7) szczegółowy sposób postępowania w przypadku stwierdzenia nieselektywnego zbierania odpadów.

2. (uchylony).

3. Podstawę ustalenia wynagrodzenia za odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości stanowi stawka za 1 Mg odebranych odpadów komunalnych.

4. Podstawę ustalenia wynagrodzenia za zagospodarowywanie odpadów komunalnych stanowi stawka za 1 Mg zagospodarowanych odpadów komunalnych.

—
—
[Prawo nie zezwala na zawieranie umów ryczałtowych. USTAWA .o utrzymaniu czystości i porządku w gminach mówi, iż Podstawę ustalenia wynagrodzenia za odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości stanowi stawka za 1 Mg odebranych odpadów komunalnych.](#)
—
—

**Koszty transportu i zagospodarowania
1 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych
na rok 2020**

Koszt transportu 1 Mg odpadów komunalnych
wynikający z umowy zawartej z MPO Białystok na 2020 rok: **582,12 zł brutto/Mg**

Koszt zagospodarowania 1 Mg odpadów komunalnych
wynikający z cennika opłat za przyjęcie odpadów
ZUOK w Hryniewiczach: **248,40 zł brutto/Mg**

Razem koszt transportu i zagospodarowania
1 Mg zmieszanych odpadów komunalnych: **830,52 zł brutto/Mg**

Koszt transportu i zagospodarowania odpadów 1 pojemnika 1 100 litrów

0,550 Mg/pojemnik x 830,52 zł brutto/Mg: **456,79 zł**

Koszt transportu i zagospodarowania odpadów 1 pojemnika KP-7

3,5 Mg/pojemnik x 830,52 zł brutto/Mg: **2 906,82 zł**

—
—
[Gdyby właściciele nieruchomości niezamieszkałych znaleźliby się w systemie musieliby oni uiszczać opłaty w wysokości 830 zł za tonę odpadów \(na tą cenę składa się gotowość, odbiór segregowanych, prowadzenie PSZOKu\). W przypadku kontenera KP7 dawałoby to kwotę prawie 3000 złotych za jednorazowe opróżnienie pojemnika. Poniżej slajd z kalkulacją:](#)
—
—
—



Białystok, dn. 09.01.2020 r.

Gmina Michałowo
ul. Białostocka 11
16-050 Michałowo

MPO Spółka z o.o. proponuje odbiór odpadów z posesji Urzędu Gminy oraz innych obiektów podlegających urzędowi na następujących warunkach cenowych:

TYP POJEMNIKA	KOSZT ODBIORU ODPADÓW
MGB-120	30,00 zł netto/opróznienie
MGB-240	40,00 zł netto/opróznienie
MGB-660	65,00 zł netto/opróznienie
MGB-1100	85,00 zł netto/m ³
KP-7	600,00 zł netto/kurs

Do powyższej ceny należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT: 8%.

W przypadku zainteresowania naszą ofertą prosimy o kontakt z Panem Marcinem Pawłuszewicz pod nr tel. 504 017 557.

Zapraszamy Państwa do korzystania z naszych usług.

Z poważaniem,
Marcin Pawłuszewicz
Kierownik Działu Marketingu

MPO SP Z O.O.

15-950 Białystok, ul. 42 Pułku Piechoty 46, www.mpo.bialystok.pl, sekretariat@mpo.bialystok.pl



Centrala tel. 85 676 83 00
Sekretariat fax 85 676 83 02
Dyspozytor 85 676 83 01
Dyspozytor fax 85 676 83 02
Obsługa Klienta 85 676 83 33
Diagnostyka 85 676 83 34

NIP 542-020-10-28
REGON: 14-00025862-04305
10159-1722-00101
Nz KRS 000020212
Kapitał zakładowy 404 000 zł

Bank Millennium S.A.
43 150 2202 0000 0000 0000 0000
Bank Zachodni WBK
36 100 1000 1210 0000 1104 0000
8028 S.A. O/Białystok
62 1040 1214 2001 4405 1015 0001

Obejmując systemem nieruchomości niezamieszkałe narazilibyśmy zarówno mieszkańców jak i podmioty na zawyżone opłaty – w związku z tym została podjęta uchwała o wyłączeniu ich z systemu. Sami również (Urząd Miejski i jednostki podległe) wystąpiliśmy z tego systemu. Poniżej przedstawiamy stawki jakie zaproponowało MPO dla instytucji i podmiotów nieobjętych systemem: Jak widać są to kwoty znacznie niższe niż wynikające z kalkulacji na poprzedniej grafice. Kwotę około 600 zł za kontener KP7 uważamy za cenę korzystną.

KANCELARIA
MICHAŁ WIERZBICKI I WSPÓLNICY

SPÓŁKA KOMANDYTOWA

Białystok, 24.01.2020 r.

Zlecający opinię: Gmina Michałowo
16-050 Michałowo, ul. Białostocka 11
NIP:9662101673, Regon: 050659438

Sporządzający opinię: adw. Maciej Łapud
Z Kancelarii Michał Wierzbicki i Wspólnicy Sp. K.

OPINIA PRAWNA

1. WSTĘP

Gmina Michałowo wystąpiła o sporządzenie opinii prawnej w zakresie obowiązku zawarcia umowy dotyczącej odbioru odpadów na nieruchomościach niezamieszkałych – cmentarzach (parafialnych/komunalnych).

Stan Faktyczny w niniejszej sprawie przedstawia się w sposób następujący:

Rada Gminy w roku 2020 zdecydowała nie obejmować gminnym systemem odbioru odpadów nieruchomości, na których nie zamieszkuje mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Decyzja ta jest wynikiem znacznej podwyżki cen tejże usługi, a włączenie w/w nieruchomości do systemu wiązało by się z ponad pół milioowym deficytem w budżecie gminy.

W obliczu powyższego rodzą się następujące pytania:

1. Czy cmentarze należy klasyfikować jako nieruchomości, na których nie zamieszkuje mieszkańcy, a powstają odpady komunalne
2. Czy właściciele tychże nieruchomości są zobowiązani do zawarcia umowy dotyczącej odbioru odpadów nieruchomości
3. Jakie są konsekwencje nie zawarcia tejże umowy, oraz czy i jakimi środkami dysponuje gmina w celu przymuszenia właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkuje mieszkańcy a powstają odpady komunalne do zawarcia umowy.

2. Analiza zagadnień i uzasadnienie prawne

W zakresie punktu 1 należy jednoznacznie stwierdzić, że Cmentarz jest klasyfikowany jako nieruchomość niezamieszkała, na której powstają wytworzone odpady komunalne w rozumieniu art. 6c ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 391). Status ów jest niewątpliwie – wskazują na niego m. in. treść art. 1 pkt.1 nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2019.1579 z dnia 2019.08.22)



Kancelaria Michał Wierzbicki i Wspólnicy Spółka Komandytowa
15-889 Białystok, ul. Brankowa 28 lok. 2
Tel: 83 742 35 28, fax: 83 742 34 58, www.kancelariawierzbicki.pl
NIP: 542 319 25 12, REGON: 200 412 943, KRS: 0000431576,
mBank 16 1140 2017 0000 4202 1228 7837

KANCELARIA
MICHAŁ WIERZBICKI I WSPÓLNICY

SPÓŁKA KOMANDYTOWA

dotądający do teże art. 1b oraz art. 4 ust. 2a pkt 2, które wyraźnie wskazują, że na cmentarzach powstają odpady komunalne.

W zakresie punktu 2, zgodnie ze stanowiskiem Ministerstwa Środowiska wyrażonym w interpelacji z dnia 16.03.2016 r. DGO-III.070.9.2016.MP, właściciele nieruchomości na których powstają odpady a nie zamieszkuje mieszkańcy, mają obowiązek zawarcia umowy z podmiotem odbierającym odpady posiadającym wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych. Co więcej, jeżeli nie wywiążą się z tego obowiązku, należy wydać „zastępczo” decyzję o odbieraniu odpadów przez gminę. Podstawą teże powinien być art. 6 ust. 7 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, a organem uprawnionym do jej wydania jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Nadto, właściciele zobowiązany jest również do poinformowania gminy o zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych wskazując:

- imię i nazwisko właściciela nieruchomości/nazwę firmy/nazwę instytucji;
- adres nieruchomości, na której powstają odpady komunalne
- adres siedziby
- nazwę firmy odbierającej odpady komunalne
- okres obowiązywania umowy

Obowiązek ten wynika z art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zgodnie z którym „Wójt, burmistrz lub prezydent miasta kontroluje posiadanie umów, o których mowa w ust. 1, i dowodów uiszczenia opłat za usługi, o których mowa w ust. 1, lub inny sposób udokumentowania wykonania obowiązków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3b”

Konsekwencją nie zawarcia umowy w zakresie wywozu odpadów z nieruchomości na których nie zamieszkuje mieszkańcy a powstają odpady komunalne jest więc wydanie w tym zakresie decyzji administracyjnej, a koszty obliczone zgodnie z zasadami ustawy są znaczne.

ADWOKAT
Maciej Łapud
WKS 307



Kancelaria Michał Wierzbicki i Wspólnicy Spółka Komandytowa
15-889 Białystok, ul. Brankowa 28 lok. 2
Tel: 83 742 35 28, fax: 83 742 34 58, www.kancelariawierzbicki.pl
NIP: 542 319 25 12, REGON: 200 412 943, KRS: 0000431576,
mBank 16 1140 2017 0000 4202 1228 7837

Zgodnie z prawem właściciele nieruchomości na których powstają odpady, a nie zamieszkuje mieszkańcy, mają obowiązek zawarcia umowy z podmiotem odbierającym odpady. Przedstawiamy opinię prawną:

**UCHWAŁA NR XXII/200/12
RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

§ 1. Określa się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych:

1) za wywóz odpadów komunalnych stałych niesegregowanych:

a) 1 pojemnik MGB 120-140 – 16,50 zł (netto),

b) 1 pojemnik KP 7 – **350,00 zł/tonę** (netto).

$$350 \text{ zł} \times 3,5 \text{ t} = 1225 \text{ zł}$$

—
—
[Konsekwencją nie zawarcia umowy w zakresie wywozu odpadów z nieruchomości niezamieszkałych jest wydanie decyzji administracyjnej, której koszty wyglądałyby jak wyżej](#)
—