

Już od poniedziałku 3 sierpnia ruszają zapisy na nowe mieszkania komunalne w Michałowie. Będą dostępne w dwóch wariantach: 59m² oraz 106m². W przypadku lokali z większą powierzchnią w zabudowie będzie również dostępny garaż, a każde będzie z ogródkiem. Mieszkania powstaną w charakterystycznych, zaprojektowanych specjalnie z myślą o Michałowie, domach – w każdym z nich znajdą się cztery lokale mieszkalne.

Wnioski będą przyjmowane przez cały sierpień i wrzesień w Urzędzie Miejskim w Michałowie. Informację o zapisach Marek Nazarko, burmistrz Michałowa ogłosił w czasie uroczystej sesji Rady Miejskiej w Michałowie, jaka odbyła się w piątek, 31 lipca. Burmistrz i radni uczcili w ten sposób 30-lecie samorządności na terenie gminy.

– W ciągu tych 30 lat nie tylko Michałowo, ale wszystkie wsie w gminie zmieniły swoje oblicze. Ale my nie mamy zamiaru na tym poprzestać. W nowe 30-lecie wkraczamy z naszym programem „Zamieszkać w Michałowie” – podkreślił w czasie sesji Marek Nazarko. – Już dawno obiecaliśmy duży program budowy mieszkań i teraz pora na wywiązanie się z danego słowa. Myślę, że to będzie przyszłość naszej gminy. Zachęcam wszystkich do zamieszkania w Michałowie. Nowi mieszkańcy to więcej podatków, dzieci w przedszkolach, to rozwój naszej gminy. W tym widzę naszą przyszłość. To wyzwanie na wiele lat.

Michałowo to, można powiedzieć, miejsce idealne do spokojnego, wygodnego życia. Mieszkania będą wyposażone we wszystkie media. Niewątpliwą zaletą jest również kwestia ogrzewania – budynki będą przyłączone do miejskiego ciepłociągu, co zdecydowanie spowoduje, że rachunki zostaną obniżone do absolutnego minimum.



www.zamieszkajwmichalowie.pl



arto też podkreślić, że mieszkańcy Michałowa zwolnieni są z płacenia podatku od nieruchomości.

Dwa warianty do wyboru

Gmina proponuje atrakcyjne finansowanie inwestycji. Zarówno w przypadku domów 59m² jak i 106m² będą dostępne dwie formy nabycia nieruchomości: wynajem i wykup. W przypadku wynajmu, umowa jest bezterminowa z możliwością wykupu na własność po 15 latach użytkowania. Czynsz za mniejsze mieszkanie oscylować będzie wokół **395zł/mc** natomiast w drugim przypadku **595zł/mc**. Wynajem skierowany jest do mieszkańców gminy Michałowo, którzy na dzień oddania mieszkań do użytku zamieszkiwali na terenie gminy Michałowo od co najmniej roku i nie posiadają innych praw do lokali/domów mieszkalnych na terenie gminy. Wykup od wynajmu różni się z kolei przeniesieniem praw własności mieszkania od razu na użytkownika, który spłaca ratę wraz z czynszem do Spółki. W tym przypadku **nie zachodzi konieczność zaciągania indywidualnego kredytu hipotecznego** na zakup nieruchomości (kredyt zaciąga spółka w imieniu lokatorów). Wykup skierowany jest do wszystkich chętnych, nie ma tu warunku zamieszkiwania na terenie gminy Michałowo. Czynsze wraz z ratą wynoszą odpowiednio **790 zł** oraz **1190 zł**. Istnieje możliwość spłaty zobowiązania bez odsetek po 5 latach (wysokość spłaty zostanie ustalona przez Bank na dzień wymagalności). W przypadku wykupu niezbędna jest wpłata 30% wartości inwestycji celem partycypacji w kosztach budowy. Informujemy iż dokładna wysokość czynszu zostanie podana po podpisaniu umowy z bankiem, jednak nie powinna znacząco odbiegać od wstępnych wyliczeń.

Wszelkie informacje można uzyskać na stronie internetowej www.zamieszkajwmichalowie.pl i od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.15 do 15.15 pod numerem telefonu 857131776.

Wnioski dostępne są w Urzędzie Miejskim jak i w linku poniżej.

[Wniosek o wynajem/zakup mieszkania w spółce Niezapominajka](#)