



**GMINA MICHAŁOWO**  
**PAKIET INFORMACYJNY**

## Spis treści

I.	Podstawowe informacje .....	3
A.	Dane teleadresowe.....	3
B.	Charakterystyka Emitenta .....	3
II.	Program emisji obligacji .....	6
III.	Sytuacja finansowa Emitenta .....	7
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe .....	7
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji .....	7

# I. Podstawowe informacje

## A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Michałowo, która znajduje się, w województwie podlaskim, w powiecie białostockim. Przedstawicielem Gminy Michałowo jest Burmistrz Michałowa, Pan Marek Nazarko, który ma swoją siedzibę w Urzędzie Miejskim w Michałowie mieszczącym się przy ul. Białostockiej 11, 16-050 Michałowo. Skarbnikiem Gminy jest Pani Anna Palecka.

## B. Charakterystyka Emitenta



Powierzchnia Gminy Michałowo wynosi 409,2 km<sup>2</sup> , gminę zamieszkuje 6330 osób.

### *Położenie Gminy Michałowo*

Gmina Michałowo to typowa miejsko-wiejska gmina, leżąca w południowo - wschodniej części województwa podlaskiego, w odległości 37 km od Białegostoku, wchodząca w skład powiatu białostockiego. Gmina ma bardzo korzystne położenie geograficzne, ponieważ leży w obszarze zielonych płuc Polski.

Najważniejszym szlakiem komunikacyjnym w jednostce jest droga wojewódzka numer 686, która przecina teren gminy z zachodu na wschód i łączy ze sobą największy ośrodek miejski we wschodniej części Polski, Białystok i terminal przeładunkowy Aida w Siemianówce (37 km od Białegostoku, 30 km od terminala). Istotne jest też bliskie sąsiedztwo Białowieskiego Parku Narodowego (50 km) i Puszczy Knyszyńskiej. Gmina leży także bardzo blisko przejścia granicznego z Białorusią (27 km).

23% obszaru Gminy stanowią lasy. Nie bez znaczenia jest też położenie na terenie gminy rezerwatu przyrody Gorbacz oraz zalewu Siemianówka, stanowiącego centrum letniego wypoczynku. Atutami gminy są czyste powietrze, zdrowy klimat, dobre warunki do produkcji zdrowej żywności, otoczenie sprzyjające rozwojowi agroturystyki.

### ***Gospodarka w Gminie Michałowo***

Na terenie Gminy Michałowa działalność prowadzi około 250 podmiotów gospodarczych. Wśród nich silnie rozwinięty jest sektor handlowo-usługowy. W zakresie działalności produkcyjnej i usługowej wyróżniają się: przetwórstwo drewna, przetwórstwo rolno - spożywcze, usługi transportowe i remontowo – budowlane. Z wyrobów produkcji lokalnej znane są głównie: koce, torf, odlewy gipsowe oraz brykiet drzewny. Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej na koniec 2019r. wynosiła 245. Pośród funkcjonujących na terenie gminy podmiotów, do jednych z największych zaliczyć można m.in.:

1. Wokas Sp. z o.o. Kopalnie Torfu
2. P.H.P.U „Unia” Sp. z o.o.
3. P.H.U. „Mirand-PLUS”
4. Spółdzielnia Kótek Rolniczych w Michałowie
5. SIS Sp. jawna Sawicki i Oksimowicz
6. AM Medica Sp. z o.o.
7. Nadleśnictwo Żednia
8. Dom Pomocy Społecznej w Garbarach

Przedstawiciele środowisk biznesowych z terenu gminy, skupiają się corocznie na wspólnej naradzie u Burmistrza Michałowa.

## ***Infrastruktura w Gminie Michałowo***

Z końcem 2019 roku została podjęta decyzja o likwidacji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Michałowie jako instytucji archaicznej i nierentownej. Obowiązki jej przejęły prywatne podmioty, a umowy zostały tak skonstruowane że finansowy bilans jest korzystny dla budżetu gminy. Gmina posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną (sieć wodociągowa - ok. 95% ogółu mieszkańców, kanalizacyjna - ok. 85%, sieć telekomunikacyjna - 100%). W najbliższych latach planowana jest dalsza rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, remont nawierzchni dróg gminnych, rozbudowa infrastruktury sportowo – rekreacyjnej.

## ***Inwestycje w Gminie Michałowo***

Gmina Michałowo jest liderem wśród gmin o zbliżonej wielkości jeśli chodzi o kwotę pozyskania środków unijnych, która na koniec 2019 roku wynosiła ponad 100 mln PLN. Tylko w bieżącej kadencji pozyskaliśmy ponad 17 mln, czego dowodem jest rozbudowujący się miejski ciepłociąg, modernizacja zalewu Siemianówka, inwestycje w OZE takie jak: fotowoltaika zarówno na obiektach gminnych jak i prywatnych, pompy ciepła, kolektory słoneczne. Bardzo ważnym aspektem są drogi, które w gminie wyglądają lepiej jak dobrze, gdyż wszystkie główne nawierzchnie zarówno do sąsiednich miast jak i do wsi są utwardzone. W 2020 planowana jest budowa osiedla mieszkaniowego mającego wspomóc pierwotny rynek mieszkaniowy – a co za tym idzie również liczbę mieszkańców. W ubiegłych latach wybudowano lub przeprowadzono remonty budynków m.in. : Miejskiej Pływalni; Pracowni Filmu, Dźwięku i Fotografii; GOKu, Targowiska Miejskiego, Zalewu, Parku, Ratusza Miejskiego, i wiele innych na łączną sumę ponad 150 mln PLN. Wprowadzono także szereg programów społecznych mających na celu wspomóc mieszkańców gminy w ich codziennym życiu, do najważniejszych należą: Docieplenie domów, Gminny Transport, 2000 extra oraz centra Wsi.

## **II. Program emisji obligacji**

Gmina Michałowo wyemituje 6.900 (słownie: sześć tysięcy dziewięćset) obligacji na okaziciela o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 6.900.000 zł (słownie: sześć milionów dziewięćset złotych).

Obligacje zostaną wyemitowane w 2020 r. i 2021 r. w następujących 3 (słownie: trzech) seriach:

1. Seria A20 o wartości 2.300.000 zł;
2. Seria A21 o wartości 2.300.000 zł, po uzyskaniu opinii RIO;
3. Seria B21 o wartości 2.300.000 zł, po uzyskaniu opinii RIO;

Obligacje zostaną wykupione w następujących terminach:

- 1) obligacje serii A20 zostaną wykupione w 2029r.;
- 2) obligacje serii A21 zostaną wykupione w 2030r.;
- 3) obligacje serii B21 zostaną wykupione w 2031r.;

Celem emisji jest pozyskanie środków pieniężnych na pokrycie deficytu wynikającego z konieczności poniesienia wydatków związanych z finansowaniem inwestycji w roku 2021 i 2022.

### **III. Sytuacja finansowa Emitenta**

#### **A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe**

Gmina Michałowo zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Michałowie.

Informacje o budżecie:

[http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl/uchwala\\_s/uchwala-rady-nr-xv-113-19-z-dnia-2019-12-19-w-sprawie-uchwalenia-budzetu-gminy-michalowo-na-2020-rok.html](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl/uchwala_s/uchwala-rady-nr-xv-113-19-z-dnia-2019-12-19-w-sprawie-uchwalenia-budzetu-gminy-michalowo-na-2020-rok.html)

Aktualna wersja uchwały Budżetowej na 2020 rok wraz z uchwałą w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu znajdują się pod adresem:

[http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl/uchwala\\_s/uchwala-rady-nr-xvii-140-20-z-dnia-2020-03-11-w-sprawie-emisji-obligacji-oraz-zasad-ich-zbywania-nabywania-i-wykupu.html](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl/uchwala_s/uchwala-rady-nr-xvii-140-20-z-dnia-2020-03-11-w-sprawie-emisji-obligacji-oraz-zasad-ich-zbywania-nabywania-i-wykupu.html)

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się pod adresem:

[http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl/emisja\\_obligacji/](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl/emisja_obligacji/)

#### **B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji**

Regionalna Izba Obrachunkowa wydała pozytywną opinię w sprawie możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji A20 w 2020 roku na kwotę 2.300.000 zł przez Gminę Michałowo oraz możliwości ich wykupu. Opinia dotycząca emisji serii A21 i B21 będzie wyrażona na przełomie listopada/grudnia 2020 roku. Skan opinii:

[http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl/emisja\\_obligacji/](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl/emisja_obligacji/)