*Załącznik nr 5.1*

*do Regulaminu wyboru Grantobiorców oraz realizacji Projektu grantowego*

**Minimalny zakres dokumentacji technicznej opracowywanej przez wykonawcę**

**w ramach Projektu grantowego pn. „Mieszkanie bez barier w Gminie Michałowo”**

**realizowanego w ramach Funduszy Europejskich dla Podlaskiego 2021-2027,**

**Osi Priorytetowej IV. Przestrzeń społeczna wysokiej jakości, Działania 4.3. Inwestycje społeczne**

Poniższy dokument określa minimalny zakres opracowania i jego elementy obligatoryjne dla przedsięwzięć inwestycyjnych polegających na dostosowaniu infrastruktury do potrzeb osób potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu (w tym osób z niepełnosprawnościami, przewlekle chorych i osób starszych).

**Obligatoryjny zakres dokumentacji technicznej**

**Strona tytułowa:**

1. Dane adresowe i kontaktowe Inwestora/Zamawiającego
2. Adres nieruchomości, na którym ma być zamontowana instalacja
3. Dane adresowe i kontaktowe wykonawcy dokumentacji
4. Data opracowania dokumentu

**Część diagnostyczna:**

1. Opis przedmiotu opracowania
2. Opis stanu aktualnego nieruchomości (opis powinien określać m.in. powierzchnię obiektu, obecny stan techniczny lokalu, wyposażenie mieszkania przed rozpoczęciem remontu, etc.)

**Część rekomendacyjna:**

1. Opis planowanych prac, w tym:
2. Spis wszystkich prac, które mają być przeprowadzone,
3. Szczegóły techniczne planowanych prac,
4. Zakres planowanych prac remontowo – instalacyjnych,
5. Określenie materiałów budowlanych, wykończeniowych i instalacyjnych, wraz z ich parametrami technicznymi i specyfikacją,
6. Harmonogram prac remontowych,
7. Ewentualnie – dodatkowe uwagi dotyczące planowanych prac,
8. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zgodności z przepisami,
9. Informacja o uprawnieniach projektanta (jeśli dotyczy),
10. Oświadczenie projektanta o treści: *„Oświadczam, że niniejsza dokumentacja techniczna została opracowana na potrzeby inwestycji realizowanej w ramach Projektu grantowego pn. „Mieszkanie bez barier w Gminie Michałowo” realizowanego w ramach Funduszy Europejskich dla Podlaskiego 2021-2027, Osi Priorytetowej IV. Przestrzeń społeczna wysokiej jakości, Działania 4.3. Inwestycje społeczne i spełnia minimalny zakres wymagań technicznych określony w Załączniku nr 5.1 do Regulaminu wyboru Grantobiorców i realizacji Projektu grantowego”.*

Dokumentacja techniczna powinna być czytelna, klarowna i kompletna, aby zapewnić prawidłowy przebieg remontu oraz umożliwić ewentualne przyszłe modyfikacje czy naprawy.